



| | |
|-----------------|--|
| Núm. expedient: | 2020/00025486H |
| Procediment: | Projectes d'urbanització (bàsics / executius o totals) |
| Interessat: | |
| Representant: | |
| Origen: | Departament d'Obres i Manteniment |

ANNEX I: CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

TÍTOL: Contracte per l'execució de les obres del *“Projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut per a l'ordenació de l'espai públic a Gavà Mar, carrers Llançà, Arenys i Palafrugell - fase 2: carrer Palafrugell OMO 09/18, amb objectius d'eficiència social i sostenibilitat ambiental”*, Expedient TAO 2020/00025486H

1.- Definició de l'objecte del contracte: (Clàusula 5)

1.1. La present licitació té per objecte la contractació de l'execució de les obres de **la separata del projecte inicial OMO 09/18** aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 16/09/2020 com a: *“Projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut per a l'ordenació de l'espai públic a Gavà Mar, carrers Llançà, Arenys i Palafrugell - fase 2: carrer Palafrugell OMO 09/18 amb objectius d'eficiència social i sostenibilitat ambiental”*, amb les característiques especificades en aquest plec i els seus annexos (I-IV), al plec de prescripcions tècniques i al projecte.

1.2. El *“Projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut per a l'ordenació de l'espai públic a Gavà Mar, carrers Llançà, Arenys i Palafrugell - fase 2: carrer Palafrugell OMO 09/18 amb objectius d'eficiència social i sostenibilitat ambiental”* **es compona pels següents documents:**

- Memòria
- Annex de treballs complementaris
- Annex de vegetació
- Annex de serveis
- Annex ambiental
- Gestió de residus
- Pla de control de qualitat
- Programa d'obra i pla d'execució
- Estudi de seguretat i salut



- Pressupost:

Amidaments

Pressupost

Quadre de preus 1

Quadre de preus 2

Justificació de preus

- Plec de condicions
- Documentació gràfica

1.3. S'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

En el plec de clàusules administratives:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades en els mateixos terminis en que es paga al contractista.
- Compliment de les obligacions que per al contractista preveu l'article 217 LCSP pel que fa a la comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors.
- Llenguatge i imatges no sexistes
- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI

En el plec de clàusules tècniques:

- Prevenció de contaminació ambiental

1.4 Codi/s CPV:

El Vocabulari comú de contractes públics CPV d'aplicació, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 de Parlament Europeu i de Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), és el següent:

- 45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà
- 34928510-6 Fanals per l'enllumenat de carrers
- 45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45232400-6 Obres de clavegueram

1.5 Divisió en lots: NO

D'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (LCSP), no correspon la divisió del contracte en lots ja que, a la valoració s'incorporen un seguit de millores d'obres que serien inviabilitats en cas de divisió de l'objecte del contracte en lots. Per altra banda es tracta d'una obra d'arranjament integral de vials on cal mantenir criteris d'acabats i on intervenen diferents agents amb tasques associades entre elles que cal que estiguin coordinats i organitzats per un únic constructor de ram de paleta i pavimentacions principalment.



1.6 Contracte reservat de conformitat amb la D.A. 4ª LCSP: NO

1.7 Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte:

Aquest contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el plec de prescripcions tècniques que figura a l'expedient.

2.- Òrgans administratius. (Clàusules 2, 26 i 28)

2.1 Òrgan de contractació:

- Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà
- **Adreça:** Pl. de Jaume Balmes, s/núm. 08850 Gavà

2.2 Oficina comptable: Intervenció General

2.3 Òrgan destinatari de l'objecte del contracte:

- Departament de projectes d'edificació i urbanització
- **Adreça:** pl. de Jaume Balmes, s/núm. planta 6a. 08850 Gavà

2.4 Mesa de contractació:

- **President/a:**

Sr. Manuel Martínez Giménez, tècnic de Serveis Jurídics, i com a suplents la Sra. Montserrat Martínez Aliaga, cap de Serveis Generals i la Sra. Marisa López Marruedo cap del Departament Administratiu de l'Àmbit de Benestar i Acció Social.

- **Vocals:**

Sra. Maria Eugenia Abarca Martínez, Secretària General, i com a suplent el Sr. Sergi Monteserín Heredia, tècnic adjunt a Secretària.

Sr. José Ma. Garcia Pascual, Interventor Municipal, i com a suplent la Sra. Hermínia Vilches Roca, cap del Departament de Contractació i Control Intern.



Sra. Sílvia Muntané Besolí, cap del departament de projectes d'edificació i urbanització, i com a suplent el Sr. Rafa Marroco Donat, arquitecte.

Sr. Llorenç Montori i Abascal, arquitecte tècnic, i com a suplent el Sr. Francesc Reyes González, arquitecte tècnic

- **Secretari/a:**

Sra. Marina Zamora Rovira, tècnica de Serveis Jurídics, i com a suplent el Sr. Antoni Velasco Martínez, tècnic dels Serveis Jurídics.

3.- Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. (Clàusula 4)

Departament de projectes d'edificació i urbanització

Les persones designades per aquest contracte són els arquitectes tècnics la Sra. Sílvia Muntané Besolí, correu electronic: smuntane@gava.cat i el Sr. Llorenç Montori Abascal, correu electrònic: lmontori@gava.cat

4.- Valor Estimat. (Clàusula 6)

Valor estimat: 298.803,27 euros, IVA exclòs

Mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat: En el càlcul del valor estimat es té en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial reflectits en el quadre de preus, amidaments i pressupost del projecte executiu.

5.- Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara. (Clàusula 7 i 8)

Pressupost base de licitació: 361.551,96 euros, IVA inclòs.

Pressupost (IVA exclòs): 298.803,27 euros

IVA: Tipus: 21 %

Règim de preus: unitaris, els quals es troben detallats en el projecte que forma part de l'expedient.



Desglossament del pressupost base de licitació:

| | |
|---|---------------------|
| Obra 01 Pressupost 01 (PEM) | 251.095,19 € |
| 13% despeses generals sobre 251.095,19 € | 32.642,37 € |
| 6% benefici industrial sobre 251.095,19 € | 15.065,71 € |
| 21% IVA sobre 298.803,27 € | 62.748,69 € |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | 361.551,96 € |

Aplicació pressupostària: 34000 1533F 619000018

6.- Revisió de preus (Clàusula 11): NO

7.- Règim de pagaments. (Clàusula 28)

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual

8.- Termini d'execució i lloc d'execució. (Clàusules 9, 21 i 43)

Termini total d'obra: 4 mesos a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Lloc d'execució: Gavà Mar

9.- Programa de treball. (Clàusula 42)

Obligació de presentar un programa de treball: Sí

Moment de presentació: s'haurà de presentar amb la documentació de l'oferta.

10.- Procediment i criteris d'adjudicació. (Clàusules 17, 18 i 19)

10.1 Tramitació anticipada: NO

10.2 Tramitació: ordinària

10.3 Procediment: obert simplificat

Les empreses que licitin en els procediments oberts simplificats, regulats a l'article 159 LCSP, **han d'estar inscrites** en el Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).

10.4 Criteris d'adjudicació: S'atén a una pluralitat de criteris automàtics (veure apartat 17 d'aquest annex).



10.5 Anunci de la licitació: es publicarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà. Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i restant documentació d'aquesta licitació estan disponibles al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà, el qual es troba integrat a la pàgina web municipal <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/gava/customProf>, i a la Plataforma de contractació pública electrònica Pixelware <https://licitacions.gava.cat>

11.- Solvència econòmica, financera i tècnica. (Clàusules 12, 13, 14, 15 i 26)

Acreditació de requisits de solvència per participar (11.1 – 11.5):

Procedeix: Sí

11.1 Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis de cada licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser **com a mínim de 448.204,91 euros**

11.2 Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88 LCSP, la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat en l'any de major execució haurà de ser **com a mínim de 253.086,37 euros (IVA inclòs)**. Aquesta relació d'obres haurà de ser avalada per certificats de bona execució: aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme.

D'acord amb l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent per tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una declaració indicant 1) el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres i 2) la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres.

11.3 Classificació empresarial:

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:



| | |
|-----------|---|
| Grup | G |
| Subgrup | 6 |
| Categoria | 2 |

11.4 Mitjans adscrits:

D'acord amb l'article 76 LCSP, els licitadors o candidats, juntament amb la presentació de la seva oferta, hauran de [a) i b]):

a) Comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per aquest fi (mitjançant l'emplenament de la declaració responsable de l'Annex II): **SÍ** (té caràcter d'obligació essencial del contracte)

Respecte als mitjans del contractista pel subministrament del material i l'execució de les obres, és obligat a tenir a l'obra l'equip de personal, directiu, tècnics titulats, encarregat, auxiliar i operaris que resulti de la documentació de l'adjudicació. El personal adscrit ha de tenir titulacions i formacions adequades i ha d'estar capacitat per resoldre quantes qüestions depenguin de la Direcció de l'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de obres.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixen aquest grup directiu, com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció de l'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

De la maquinària que conforme al programa de treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, no podrà el contractista disposar per l'execució d'altres treballs, ni retirar-la de la zona de les obres, excepte expressa autorització de la Direcció de l'Obra.

A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, com el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

b) Els licitadors hauran d'incloure els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte (aquesta documentació haurà de ser aportada juntament amb l'oferta): **SÍ**

11.5- Registre d'Empreses Acreditades

Procedeix: **SÍ**



Els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

12.- Empreses no comunitàries. (Clàusula 27)

Obertura d'una sucursal a Espanya de les empreses no comunitàries que resultin adjudicatàries:

Procedeix: NO

13.- Garantia definitiva. (Clàusula 20)

Procedeix: Sí

Import: **5 %** del pressupost base de licitació, IVA exclòs (art. 107.3 LCSP).

Constitució: es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

14.- Garantia complementària. (Clàusula 20)

Procedeix: SI

Només per ofertes que inicialment incorrin en presumpció d'anormalitat: **5%** del pressupost base de licitació, IVA exclòs (articles 107.2 i 107.3 LCSP).

15.- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil. (Clàusules 26 i 34)

Procedeix: SI

Quantia mínima: **500.000 euros**

Moment de lliurament de les pòlisses juntament amb el rebut que n'acrediti la seva vigència: previ a l'adjudicació del contracte.

La pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

16.- Presentació, forma i contingut de les proposicions: (Clàusules 22 i 23)

16.1 Termini de presentació d'ofertes: El termini de presentació d'ofertes és de trenta (30) dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant. En cas que l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.



16.2 Mitjà de presentació de les ofertes: única i obligatòriament per mitjans electrònics i a través de la **Plataforma de contractació pública electrònica PIXELWARE** <https://licitacions.gava.cat>

16.3 Contingut de les proposicions (documentació a presentar):

Un únic arxiu electrònic que inclourà:

- Una declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el format de l'Annex II.
- L'oferta corresponent a criteris objectius: oferta econòmica i millores del projecte avaluable de forma automàtica, d'acord amb l'Annex III.
- El Pla de Treball i l'assignació de recursos
- Declaració de voluntat de constituir UTE d'acord amb l'Annex IV, si s'escau.

17- Criteris d'adjudicació. (Clàusula 19)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **130 punts** i tots els criteris (17.1 i 17.2) són de valoració automàtica:

17.1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 51 punts:

L'ofertant guanyador haurà de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic editable i pdf- i en paper, amb la justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "l'últim full", segons el programa informàtic TCQ 2000, de l'ITEC. o similar.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.
- S'aplicarà una baixa lineal al preu de sortida

L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionats suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.



Els preus unitaris presentats, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'últim full" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri, únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment es calcula un primer valor mitjà, el valor mitjà "corregit" inicial ($B_{\text{mig,c,o}}$).

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que pel seu càlcul, en funció del nombre d'ofertes presentades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;

Aquest valor mitjà "corregit" inicial ($B_{\text{mig,c,o}}$) serveix en primera instància per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració de desproporcionades o anormals segons el següent criteri: tindran aquesta consideració, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi en **10** punts percentuals del pressupost base de licitació aquest valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades ($B_{\text{mig,c,o}}$).

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte que no poden ser inferiors a la normativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu / hora tenint en compte l'amortització de la maquinària en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat..



- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els tres conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.

- Subcontractistes: En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 4 punts precedents.

De fer-se el requeriment, un cop rebuda la documentació requerida i analitzada, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament determinaran quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment.

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, i ara ja només a efectes de puntuació es calcularan la Baixa Màxima (B_{max}) i el valor mitjà "corregit" ($B_{mig,c}$).

Aquest segon valor mitjà corregit calculat ($B_{mig,c}$) no suposarà un nou valor per a la consideració d'ofertes desproporcionades, ja que aquesta identificació s'ha de fer amb el conjunt de la totalitat de les ofertes de manera que es dona per tancada amb la primera de les anàlisis fetes en funció del primer valor mitjà corregit calculat ($B_{mig,c,o}$).

Per tant, **la puntuació final** a obtenir per cada oferta acceptada, també exposada al gràfic adjunt, s'obtindrà segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq (B_{mig,c})$:

$$\text{Punts} = \frac{(48 \times B_{max} - 51 \times B_{mig,c}) \times B(\%)^2 - (96 \times B_{max} - 99 \times B_{mig,c}) \times B_{mig,c} \times B(\%)}{B_{mig,c}^2 \times (B_{mig,c} - B_{max})}$$

- Si $B_{mig,c} \leq B(\%) \leq B_{max}$:

$$\text{Punts} = \frac{3 \times B(\%) + 48 \times B_{max} - 51 \times B_{mig,c}}{B_{max} - B_{mig,c}}$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

17.2 Execució de partides com a millora del projecte, fins a un màxim de 79 punts.

- Partida 1 – Senyalització informativa en la fase d'enjardinament.
- Partida 2 – Execució dels treballs d'arranjament i repàs de murs en tancament de finques derivats dels treballs de pavimentació.



- Partida 3 – Reposició de jardineria malmesa derivada de les obres en àrea carrer Tellinaires, front d'aparcament de bicicletes davant escola.
- Partida 4 – Malla orgànica, biodegradable, elaborada amb fibres naturals de coco 100% en les zones enjardinades.
- Partida 5 – Execució dels treballs d'arranjament de la cruïlla amb l'avinguda Europa amb Palafrugell reflectits en el plànol de projecte D06.4 .
- Partida 6– Execució dels treballs de recollida d'aigua especificats en plànol D06.4 en l'Avinguda Europa

Les partides ofertades com a millora no suposaran en cap cas obligacions econòmiques per l'Ajuntament i la seva oferta i puntuació s'haurà d'ajustar necessàriament al model següent:

| | |
|--|----------|
| En cas d'ofertar la partida 1..... | 3 punts |
| En cas d'ofertar les partides 1 i 2 | 6 punts |
| En cas d'ofertar les partides 1, 2 i 3..... | 10 punts |
| En cas d'ofertar les partides 1, 2, 3 i 4..... | 31 punts |
| En cas d'ofertar les partides 1, 2, 3, 4 i 5..... | 52 punts |
| En cas d'ofertar les partides 1, 2, 3, 4, 5 i 6..... | 79 punts |

Les partides ofertades sense ajustar-se al model no seran valorades.

18- Ofertes anormalment baixes. (Clàusula 19)

Procedeix: SI

- Paràmetres objectius per identificar que una oferta es considera anormal:

Ofertes Econòmiques que representin una baixa que superi en 10 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt d'ofertes presentades.

- Termini perquè el licitador justifiqui l'anormalitat de l'oferta: **5 dies hàbils** des de l'enviament del requeriment.

19- Admissibilitat de variants. (Clàusula 22)

Procedeix: NO

20- Documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació. (Clàusula 23)

- Documentació: la prevista a la clàusula 16 d'aquest annex.

21- Condicions especials d'execució. (Clàusula 10)

De tipus social:

Al plec de clàusules administratives:



- Pagament del preu a les empreses subcontractades en els mateixos terminis en que l'Ajuntament ha de pagar al contractista.
- Compliment de les obligacions que per al contractista preveu l'article 217 LCSP pel que fa a la comprovació dels pagaments als subcontractistes o subministradors.
- Llenguatge i imatges no sexistes
- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI

De tipus mediambiental:

Al plec de clàusules tècniques

- Prevenció de contaminació ambiental

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment de les condicions especials d'execució quan aquest li ho demani. (**clàusula 30 dels plecs administratius i clàusula 1.18 dels plecs tècnics**). Les condicions especials d'execució tenen caràcter d'obligacions essencials.

22- Execució del contracte. (Clàusula 14)

Execució de determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador o, per un participant en la UTE: NO és obligatori.

23- Subcontractació. (Clàusula 37)

Subcontractació: SI

Pagament directe als subcontractistes: SI

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes: SI

La intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar a la Declaració Responsable (Annex II) i s'ha de presentar una Declaració Responsable separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, les quals hauran d'anar signades pel representant de l'empresa subcontractista.

24.- Cessió del contracte. (Clàusula 36)

NO: la cessió no és possible d'acord amb l'establert en el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP

25.- Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars. (Clàusula 44)

No n'hi ha: el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 LCSP.

26- Suspensió. (Clàusula 45)

Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 208 LCSP.

27- Penalitats. (Clàusules 10, 35, 37 i 43)

En cas que l'Ajuntament de Gavà opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) D'acord amb l'article 193 LCSP per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) D'acord amb l'article 192 LCSP per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació i/o per l'incompliment parcial, així com per l'incompliment de compromisos i de les condicions especials d'execució, s'imposaran penalitats de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, s'imposaran penalitats de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

C) Per l'incompliment de les condicions per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació s'imposarà al contractista una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

D) Per incompliment de les obligacions essencials, s'imposaran penalitats de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

28.- Causes de resolució del contracte. (Clàusula 46)

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.



- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment de les condicions per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, tal i com preveu l'article 215.3 LCSP.
- Qualsevol altra expressament prevista en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques.

29.- Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra. (Clàusula 47)

Termini d'avís de finalització de l'execució de l'obra : **10 dies hàbils.**

30.- Certificació final. (Clàusula 49)

Termini per aprovar la certificació final: **3 mesos** comptats a partir de la recepció de les obres.

31.- Termini de garantia de l'obra (Clàusules 21 i 50): 1 any.

Pel que fa als materials subministrats serà de **2 anys.**

32. - Deure confidencialitat. (Clàusula 32)

Durada: **5 anys** des del coneixement d'aquesta informació.

33.- Termini de sol·licitud d'informació adicional sobre els plecs. (Clàusula 18)

Els interessats en el procediment de licitació únicament podran sol·licitar informació adicional sobre els plecs i altra documentació complementària fins a **3 dies hàbils** abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Tècnica de Serveis Jurídics

Cap del departament de projectes
d'edificació i urbanització